

# 売店舗

広島県尾道市高須町1268番5

土地 915.48㎡  
(276.93坪)

## 価格

20,000万円

作成日: 2026/5/28  
単価

スズキアリーナ尾道高須店舗跡 土地 約277坪 店舗・事務所 約70坪！  
◆国道2号線沿い！ 人気の尾道バイパス東口交差点間近◆



名称	スズキアリーナ尾道高須店舗跡		
所在地	広島県福山市高須町1268番5 (地番)		
交通	JR山陽本線 東尾道駅下車徒歩12分(950m)		
学区	高須小学校・高西中学校		
土地	権利関係	所有権(借地権)	
	公簿面積	915.48㎡ (276.93坪)	915.48㎡ (276.93坪)
	私道負担	(別途) (.00坪)	
	接道	西側 国道2号線 幅員15m 間口約28m	
法令上の制限	都市計画	備後圏都市計画区域 市街化区域	
	用途地域	近隣商業地域	
	地目	宅地	現況 宅地
	建蔽率	80%	容積率 300%
建物	種別	店舗・工場	構造・規模
	竣工年月	S60.11 築40年	鉄骨造垂鉛メッキ鋼板スレート葺平屋建て
	延べ床面積	232.57㎡ (70.35坪)	専有面積
	間取り		駐車場
	完成		入居可能日 要相談
設備	上水道	公営水道 (宅内引込)	
	下水道	公共下水道	ガス
負担金	上下水道	下水受益者	
	ゴミ置き場	町内会費	
収支情報	稼働数		入居可能日
	現況年収		満室想定年収
	敷金		保証金
	固税評価額	土地	建物
契約条件	①現状有姿②契約不適合責任免責		
	法22条区域 立地適正化計画地域・居住誘導区域・都市機能誘導区域		

お問い合わせは・・・担当: (服部) 090-3172-5614 E-mail : hattori@cld-jp.com