

売事務所・工場

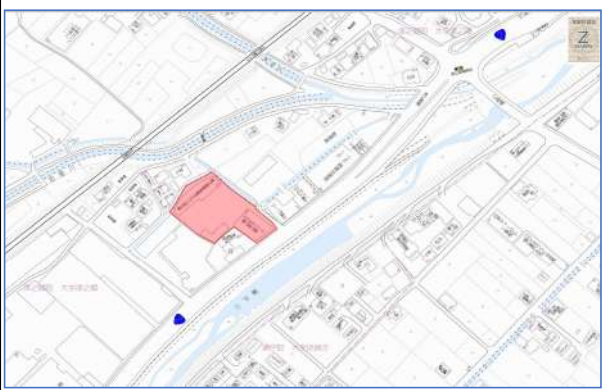
広島県福山市津之郷町大字津之郷
231-1,235-1,235-2

土地 3,782.64㎡
(1,144.25坪)

価格 45,000万円

作成日: 2026/4/8
単価 39.3万円/坪

自動車展示場・整備工場・事務所・駐車場物件!
国道2号線沿い、準工、敷地約1,130坪の希少物件



名称	旧スズキアリーナ福山津之郷店		
所在地(地番)	福山市津之郷町大字津之郷231-1,235-1,235-2		
交通			
学区	津之郷小・済美中		
土地	権利関係	所有権借地権()	
	公簿面積	3,737.01㎡ (1,130.44坪)	3,737.01㎡ (1,130.44坪)
	私道負担	(別途) (.00坪)	
	接道	南側 国道2号線	
法令上の制限	都市計画	備後土地計画区域・市街化区域	
	用途地域	準工業地域	
	地目	宅地	現況 宅地
	建蔽率	60%	容積率 200%
建物	種別	構造・規模	鉄骨造 スレート葺 2階建て
	竣工年月	S44.4	種類 工場・展示場・事務所
	延べ床面積	853.67㎡ (258.23坪)	専有面積
	その他	事務所・工場・倉庫 鉄骨造垂鉛メッキ銅板葺 2階建て 平成5年3月25日新築 1階 599.37㎡ 2階 344.27㎡ (合計)943.64㎡	
設備	上水道	公営水道 (宅内引込)	
	下水道	浄化槽	ガ スプロパン
負担金	上下水道		下水受益者
	ゴミ置き場		町内会費
収支情報	稼働数		入居可能日
	現況年収		満室想定年収
	敷金		保証金
	固税評価額	土地	建物
契約条件他	①現状有姿②契約不適合責任免責		

お問い合わせは・・・担当: (服部) 090-3172-5614 E-mail : hattori@cld-jp.com



株式会社商業立地開発
Commercial Location Development Co.,Ltd.

〒701-0205 岡山市南区妹尾2373-23-201
TEL:086-239-8330 FAX:086-239-8331

【媒介】岡山県知事(2)第5827号

印刷日: 2026/4/8

詳細はHPをご確認ください
準備中
https://cld-jp.com