

戸建て収益物件 岡山県井原市下出部町

2LDK

+物置43㎡

土地 351.81㎡ 建物 95.27㎡

価格

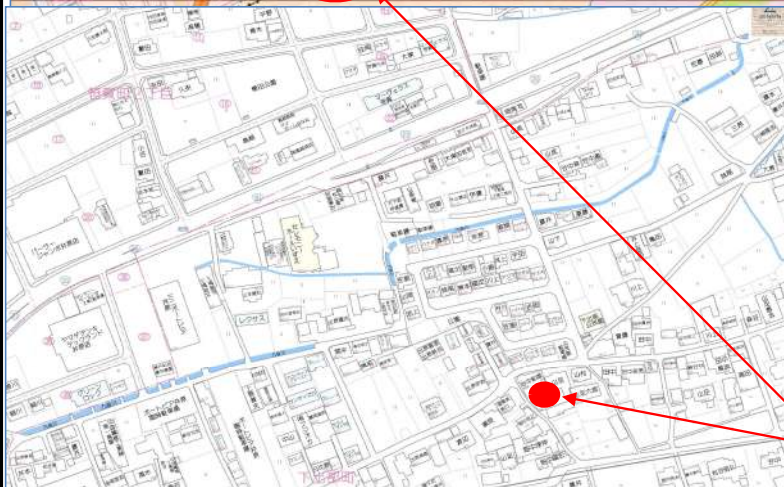
600万円

作成日: 2025/7/10

単価

6.3万円/坪

オーナーチェンジ物件 賃料月額5万円 表面利回り10%!
土地106坪 オール電化住宅(売電収入有り)



本物件

名称	中古戸建て 収益物件		
所在地	岡山県井原市下出部町大字打田436番8 (地番)		
交通	井原鉄道 いづえ駅下車徒歩3分		
学区	出部小学校	井原中学校	
土地	権利関係	所有権(借地権)	
	公簿面積	351.81㎡ (106.42坪)	351.81㎡ (106.42坪)
	私道負担	(別途)	(.00坪)
	接道	西側 公道(幅員約3m)に約18m接道	
法令上の制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	準工業地域	
	地目	宅地	宅地
	建蔽率	60%	容積率 200%
建物	その他制限	①法22条区域 ②宅地造成工事規制区域	
	種類	住宅	構造・規模 木造瓦葺2階建て
	竣工年月	S49 築51年	各階面積 1F59.99㎡ 2F35.28㎡
	延べ床面積	95.27㎡ (28.81坪)	間取り 2LDK
設備	間取り	2LDK	駐車場 有り
	完成		入居可能日 相談
	上水道	公営水道 (宅内引込)	
	下水道	公共下水道	ガス オール電化
負担金	上下水道		下水受益者
	ゴミ置き場		町内会費
	その他		
収支情報	稼働数		入居可能日 現在入居中
	現況年収	600,000円	満室想定年収 600,000円
	敷金		保証金
	固税評価額	土地	建物
特徴	その他		
	①オール電化住宅(太陽光売電収入有り)		
	②附属建物有り 物置43.21㎡ S51年築		
	①オーナーチェンジ物件		
契約条件	②現状有姿		
	③契約不適合責任免責		

お問い合わせは・・・担当: (服部) 090-3172-5614 E-mail : hattori@cld-jp.com



株式会社商業立地開発

Commercial Location Development Co., Ltd.

〒701-0205 岡山市南区妹尾2373-23-201

【媒介】岡山県知事(2)第5827号

TEL:086-239-8330 FAX:086-239-8331

印刷日: 2025/7/16

詳細はHPをご確認ください



https://cld-jp.com