

■物件案内書

2025/6/8

御中 様

FAX : TEL :

送信枚数

● 所在地	岡山県浅口市鴨方町六条院中1440-4他 (地番・住居表示)		
● 交通			
● 土地面積	約 2,197.28 m ²	坪	約 664.60 坪
● 建物面積	m ²	坪	
● 竣工			
● 都市計画	都市計画区域内	非線引き	● 構造・規模
● 用途地域	用途指定無し		● 容積率 200 %
● 地目/現況	宅地/宅地		● 建ぺい率 60 %
● 接道	南側 国道2号線		
● 引渡時期	相談		
■ 賃料	協議	円/月 (税別)	
■ 敷金	協議	円	
■ 礼金	協議	円 (税別)	
■ 仲介手数料	1ヶ月	円 (税別)	
■ 企画料	協議	円 (税別)	
■ 保証料	——	円 (税別)	

【概要】

- 国道2号線沿い物件です
- 凈化槽エリア
- 上水道は敷地内に13mm,25mm有り
- プレハブ事務所撤去は相談

【条件】

- 正規の仲介手数料が必要となります。

■条件等のご相談は・・・服部(はつとり) 090-3172-5614まで

 株式会社商業立地開発
Commercial Location Development Co.,Ltd.



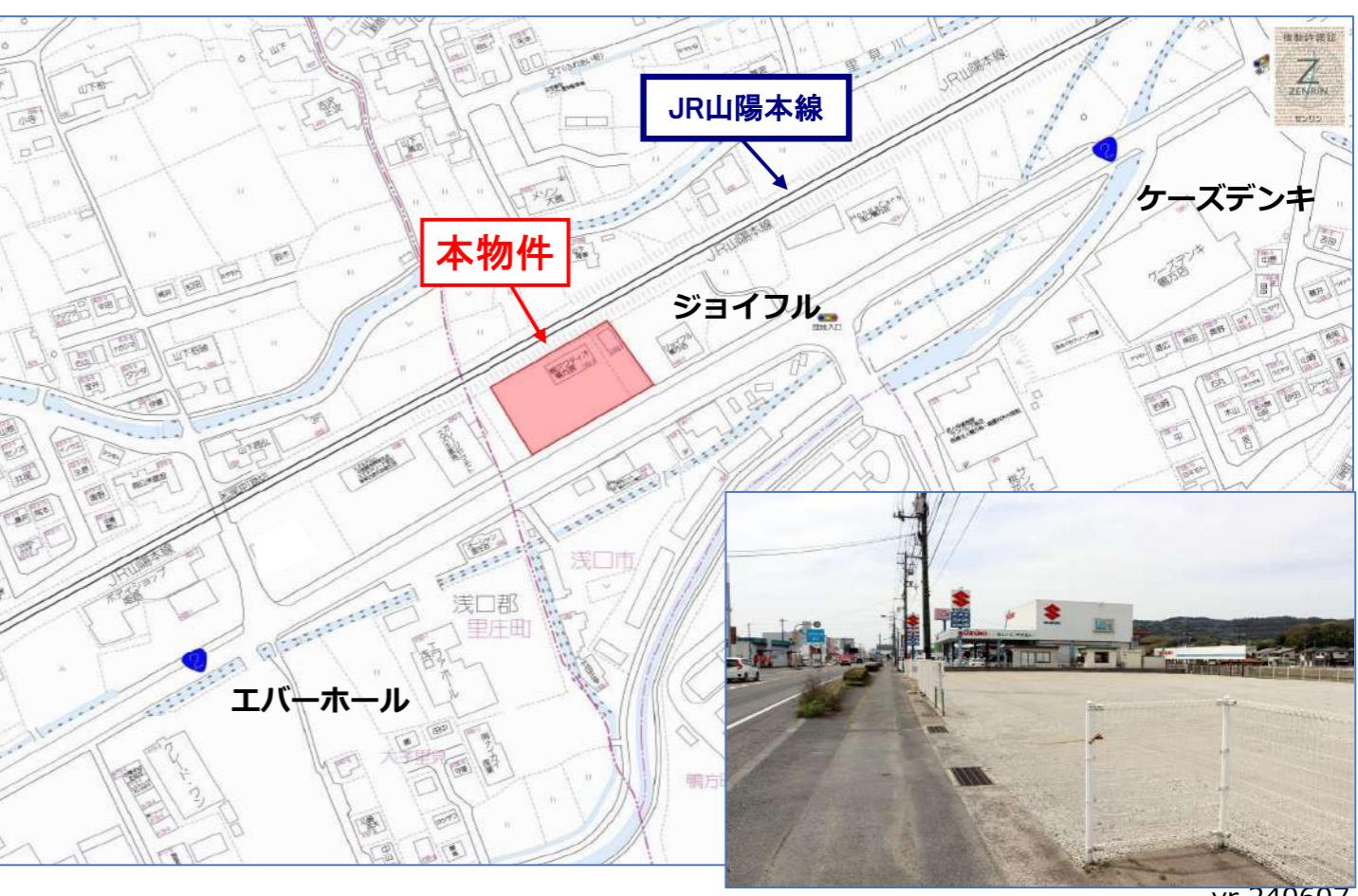
【媒介】岡山県知事(1)第5827号

担当：服部 健治

〒701-0205 岡山市南区妹尾2373-23-201

Mobile : 090-3172-5614

TEL : 086-239-8330 FAX : 086-239-8331 mail : hattori@cld-jp.com



vr.240607