

売事務所・工場

広島県福山市津之郷町大字津之郷
231-1,235-1,235-2

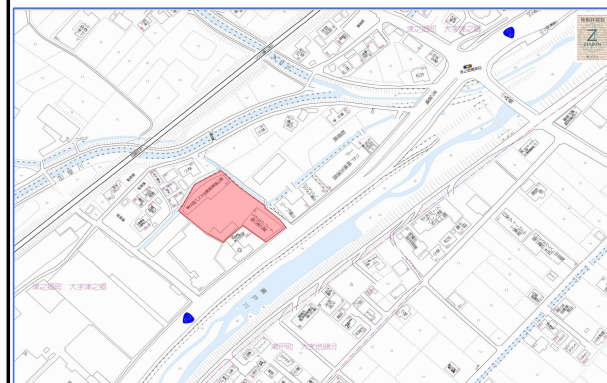
土地 3,782.64㎡
(1,144.25坪)

価格

45,000万円

作成日: 2025/7/4
単価 39.3万円/坪

自動車展示場・整備工場・事務所・駐車場物件！ 国道2号線沿い、準工、敷地約1,140坪の希少物件



名 称		旧スズキアリーナ福山津之郷店		
所在地(地番)		福山市津之郷町大字津之郷231-1,235-1,235-2		
交 通				
学 区		津之郷小・済美中		
土地	権 利 関 係	所有権>借地権()		
	公 簿 面 積	3,782.64㎡ (1,144.25坪)		3,782.64㎡ (1,144.25坪)
	私 道 負 担	(別途) (.00坪)		
	接 道	南側 国道2号線		
	そ の 他			
法令上の制限	都 市 計 画	備後土地計画区域・市街化区域		
	用 途 地 域	準工業地域		
	地 目	宅地	現 況	宅地
	建 蔽 率	60%	容 積 率	200%
	そ の 他 制 限	22条区域・景観計画区域、立地適正化計画区域内、居住誘導区域内、都市誘導区域外		
建物	種 別		構 造 ・ 規 模	鉄骨造 スレート葺 2階建て
	竣 工 年 月	S44.4 築56年	種 類	工場・展示場・事務所
	延べ床面積	853.67㎡ (258.23坪)	専 有 面 積	
	そ の 他	事務所・工場・倉庫 鉄骨造垂鉛メッキ銅板葺 2階建て 平成5年3月25日新築 1階 599.37㎡ 2階 344.27㎡ (合計)943.64㎡		
	設 備	上 水 道	公営水道 (宅内引込)	
負担金	下 水 道	公共下水道	ガ ス	プロパン
	上 下 水 道		下 水 受 益 者	
	ゴ ミ 置 き 場		町 内 会 費	
	そ の 他			
収支情報	稼 働 数		入 居 可 能 日	
	現 況 年 収		満 室 想 定 年 収	
	敷 金		保 証 金	
	固 税 評 価 額	土 地	建 物	
	そ の 他			
契約条件他	①現状有姿②契約不適合責任免責			

お問い合わせは・・・担当: (服部) 090-3172-5614 E-mail : hattori@cld-jp.com



株式会社商業立地開発
Commercial Location Development Co., Ltd.

〒701-0205 岡山市南区妹尾2373-23-201

【媒介】岡山県知事(2)第5827号

TEL:086-239-8330 FAX:086-239-8331

印刷日: 2025/7/4

詳細はHPをご確認ください

準備中

<https://cld-jp.com>