

■ 物件案内書（事業用定期借地）

2026/7/20

御中

様

FAX :

TEL :

送信枚数

● 所在地

岡山市北区野殿東町1669番1,1669番3

(

地番

・住居表示)

● 面積・構造

土地面積

2,431.00 m²

735.30 坪

建物面積

m²

坪

構造・規模

● 用途地域

市街化調整区域

● 地目・現況

田

● 接道

3方路

● 引渡時期

要相談

■ 賃料（地代）

協議

円／月（非課税）

■ 敷金

協議

円

■ 礼金

1ヵ月

円

■ 仲介手数料

1ヵ月

円（税別）

■ 企画料

協議

円（税別）

■ 保証料

円（税別）

● 竣工

● 容積率

200

%

● 建ぺい率

60

%

● 排水

公共下水道※

【概要】

- 事業用定借可
- 1669-3（82m）には、送電線路の地役権が設定されています。
- 現況は田です。農振除外申請が必要となります。
- ※ 東側道路の下水道施設には放流可能ですが、引込み工事費用等が発生します。

【条件】

- 正規の仲介手数料が必要となります。

■ 条件等のご相談は・・・服部（はっとり）090-3172-5614まで



〒701-0205 岡山市南区妹尾2373-23-201

TEL : 086-239-8330

FAX : 086-239-8331

【媒介】 岡山県知事(2)第5827号

担当： 服部 健治

Mobile : 090-3172-5614

mail : hattori@cld-jp.com

