

売店舗

広島県福山市新市町大字新市

土地 1,099.13㎡
(332.49坪)

価格

4,980万円

作成日: 2026/4/20
単価 15.0万円/坪

コンビニエンスストア跡 用地330坪 店舗・事務所47坪！

築浅13年 トイレ・エアコン付き 好物件

学習塾・美容院最適



名 称		旧ファミリーマート新市上戸手店跡		
所在地		広島県福山市新市町大字新市109-10 (地番)		
交 通				
学 区				
土 地	権 利 関 係	所有権・借地権()		
	公 簿 面 積	1,099.13㎡ (332.48坪)	1,099.13㎡ (332.48坪)	
	私 道 負 担	(別途) (0.00坪)		
	接 道	北側		
	そ の 他			
法令上の制限	都 市 計 画	市街化区域		
	用 途 地 域	近隣商業地域/第2種住居地域		
	地 目	宅 地	現 況	宅 地
	建 蔽 率	80% / 60%	容 積 率	300% / 200%
	そ の 他 制 限			
建 物	種 別		構 造 ・ 規 模	
	竣 工 年 月	H24.9 築13年	種 類	
	延 べ 床 面 積	157.25㎡ (47.56坪)	専 有 面 積	
	間 取 り		駐 車 場	
	完 成		入 居 可 能 日	
設 備	上 水 道	公営水道 (宅内引込)		
	下 水 道	浄化槽	ガ ス	
負 担 金	上 下 水 道		下 水 受 益 者	
	ゴ ミ 置 き 場		町 内 会 費	
	そ の 他			
収 支 情 報	稼 働 数		入 居 可 能 日	
	現 況 年 収		満 室 想 定 年 収	
	敷 金		保 証 金	
	固 税 評 価 額	土 地		建 物
	そ の 他			
契 約 条 件	①現状有姿②契約不適合責任免責			

お問い合わせは・・・担当: (服部) 090-3172-5614 E-mail : hattori@cld-jp.com



株式会社商業立地開発
Commercial Location Development Co., Ltd.

〒701-0205 岡山市南区妹尾2373-23-201

【媒介】岡山県知事(2)第5827号

TEL:086-239-8330 FAX:086-239-8331

印刷日: 2025/10/31



https://cld-jp.com